

**DOM ZDRAVLJA PETRINJA
MATIJE GUPCA 4, PETRINJA**

Ur broj: 2176-123/02-127-19
Petrinja, 05.02.2019. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391 stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137 /99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 148/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14. i 81/15, Odluke župana Sisačko-moslavačke županije, klasa: 940-03/19-01/01,Ur broj.2176/01-02-19-2 od 25. siječnja 2019. godine, Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Petrinja,Ur.broj.2176-123/02-1019-18 od 08. studenog 2018. godine, na temelju članka 22. Statuta Doma zdravlja Petrinja, ur. broj: 2176-123/02-236-14 od 26.03. 2014. godine, Izmjena i dopuna Statuta Dom zdravlja Petrinja, Ur broj: 2176-123/02-234-16 od 07. 04. 2016. godine i Izmjena i dopuna Statuta Doma zdravlja Petrinja, Ur broj:2176-123/02-414-16 od 03.06.2016. godine i na temelju čl.22. Statuta Doma zdravlja Petrinja (pročišćeni tekst), Ur.broj. 2176-123/02-990-16 od 11. 11. 2016. godine, objavljuje se

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Doma zdravlja Petrinja**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Doma zdravlja Petrinja kako slijedi:
 - a) stan br. 16-jednosobni stan, na trećem katu desno, oznake 032/16, koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika površine 25,27 m², u suvlasničkom dijelu 5/137 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) upisan u zk.ul.br. 9959, kč.br. 446/4 k.o.Petrinja, u vlasništvu Doma zdravlja OIB 78081623634, na lokaciji Petrinja,Trg narodnih učitelja 6 Početna prodajna cijena je 97.800,00 kn.
- Nekretnina se prodaje u viđenom stanju te isključuju svi naknadni prigovori ponuditelja.
2. Rok za dostavu pisanih ponuda za kupnju nekretnina je 8 dana od objave javnog natječaja.
 3. Natjecati se mogu sve domaće fizičke i pravne osobe, te strane fizičke i pravne osobe državljani EU ili država s kojima RH ima uspostavljen reciprocitet u pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.
 4. Ponudu za kupnju nekretnine moraju sadržavati:
 - a) ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja, odnosno tvrtku i OIB pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe,
 - b) broj žiro-računa ili tekućeg računa,
 - c) ponuđenu cijenu za nekretninu (brojkama i slovima) koja mora biti viša od početne cijene
 - d) dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - e) ponuditelji su također dužni uz ponudu priložiti
 - domaće fizičke osobe dužne su priložiti važeću osobnu iskaznicu,a strane fizičke osobe presliku putovnice
 - domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra,a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prevodom sudskog tumača za

hrvatski jezik

- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koje ne smije biti stariji od 60 dana
5. Ponuditelji su prilikom podnošenja ponuda za Javni natječaj dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% utvrđene početne cijene nekretnina, na žiro-račun Dom zdravlja Petrinja IBAN:HR 3024840081104325506 kod RBA s naznakom **“Jamčevina za javni natječaj”**.
- Odabranom ponuditelju jamčevina se računa u kupoprodajnu cijenu.
6. Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos za kupnju nekretnine u odnosu na početnu cijenu. Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. U slučaju identičnih ponuda s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostaviti će se svim ponuditeljima.
7. Ravnatelj Doma zdravlja Petrinja će s najpovoljnijim ponuditeljima sklopiti ugovor o prodaji nekretnine u roku 30 dana od dana kada su najpovoljniji ponuditelji primili odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- Najpovoljniji ponuditelji dužni su u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti na žiro-račun prodavatelja cjelokupan iznos kupovne cijene nekretnine.
- Smatra se da je ponuditelj čija je ponuda prihvaćena, a koji ne sklopi ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine u propisanom roku, odnosno ne uplati kupovnu cijenu, odustao od svoje ponude te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
8. Ponuditelju koji nije uspio u natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od donošenja odluke o iznuru najpovoljnijeg ponuditelja.
9. Ponude za kupnju nekretnine dostavljaju se u zatvorenim omotnicama, neposredno u Dom zdravlja Petrinja, Ured ravnatelja, R.Lopašića 1B ili putem pošte preporučeno, s naznakom **“Ponuda za kupnju nekretnine (oznaka nekretnine)- NE OTVARAJ!”**, na adresu. Dom zdravlja Petrinja, Matije Gupca 4, 44 250 Petrinja.
10. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
11. Otvaranje ponuda za kupnju nekretnine izvršit će se 14. veljače 2019. godine u 12,00 sati u Uredu ravnatelja Dom zdravlja Petrinja, R.Lopašića 1B, Petrinja.
12. Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštene predstavnici koji su svoja ovlaštenja (punomoć) dužni predati Povjerenstvu prije početka otvaranja ponuda.
13. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
14. Dom zdravlja Petrinja zadržava pravo poništenja ovog Javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju nekretnine, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima..
15. Uvid u natječajnu dokumentaciju ponuditelji mogu izvršiti u roku za podnošenje u Uredu ravnatelja Doma zdravlja Petrinja, R.Lopašića 1B, svakim radnim danom u vremenu od 09,00 do 13,00 sati.
- Uvid u stanje nekretnine koje se izlažu prodaji ponuditelji mogu izvršiti uz

prethodnu najavu (tel 044-813-457) u roku za podnošenje ponuda u
vremenu od 09,00 do 13,00 sati.

Javni natječaj za prodaju nekretnine objavit će se na web stranici Dom zdravlja
Petrinja i web stranici Sisačko-moslavačke županije.

ravnatelj
Zdenko Matijašec, dr.med.

