

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora i opreme na području Grada Siska
radi obavljanja djelatnosti oralne kirurgije

I. Predmet javnog natječaja

Predmet javnog natječaja je zakup poslovnog prostora i opreme na području Grada Siska radi obavljanja djelatnosti oralne kirurgije (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja).

II. Uvjeti

- Poslovni prostor za obavljanje oralne kirurgije mora imati sljedeće prostorije:
 - a) Prostoriju za pregled i obradu bolesnika od najmanje 12 m²,
 - b) Čekaonicu od najmanje 9 m²
 - c) Sanitarni čvor za radnike i
 - d) Sanitarni čvor za pacijente.
- Primopredaja prostora mora biti omogućena najkasnije do dana određenog Ugovorom o zakupu.
- Ordinacija mora biti opremljena opremom sukladno odredbama Pravilnika o normativima i standardima za obavljanje zdravstvene djelatnosti oralne kirurgije.
- Ugovor o zakupu se sklapa na određeno vrijeme do obnove zgrade Doma zdravlja Sisačko-moslavačke županije u Sisku, Kralja Tomislava 1, a najduže na godinu dana.

III. Kriteriji za odabir ponude

- najveći mjesečni iznos zakupnine prostora i opreme zajedno s režijskim troškovima 1.500,00 EUR-a bez PDV-a

IV. Sadržaj ponude

- osobne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj (OIB), kontaktne podatke (adresa, broj telefona, adresa e-pošte)
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine izražen u Eurima po metru kvadratnom površine i ukupno za cijeli prostor (iznos sa i bez poreza na dodanu vrijednost upisanu brojkama i slovima)
- rok zakupa nekretnine
- dokaz o vlasništvu prostora, nacrt prostora
- prijedlog Ugovora o zakupu (u prijedlogu ugovora mora biti navedeno da trošak investicijskog održavanja nekretnine snosi zakupoprimalac, te da otkazni rok traje 90 dana od dana pisane dostave otkaza u slučaju otkazivanja ugovora od strane zakupodavca).

- Potvrdu Porezne uprave da porezni obveznik (potencijalni zakupodavac) nema dugovanja po osnovi javnih davanja
- fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice/putovnica, a pravne osobe su dužne priložiti izvadak iz sudskog registra.
- potpis ponuditelja
- Dom zdravlja zadržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi, kao i pravo dodatnog pojašnjenja i dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.

V. Način dostave ponude

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu Dom zdravlja Sisačko-moslavačke županije, Kralja Tomislava 1, 44 000 Sisak , s naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora i opreme za oralnu kirurgiju – ne otvarati“.

Rok za dostavu ponude je 26. travanj 2023. godine do 12:00 sati.

Ponude pristigle nakon roka neće se uzeti u obzir.

Ponuditelj su dužni omogućiti očevid ponuđenog poslovnog prostora na licu mjesta u tijeku postupka.

VI. Odabir ponuditelja

O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom ili mailom.

VII. Napomena

Naručitelj zadržava pravo ne odabrati ponudu ponuditelja, odnosno poništiti javni natječaj bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obvezan snositi bilo kakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u postupku javnog natječaja.

Podnošenjem ponude na natječaj, ponuditelj daje privolu da Dom zdravlja u svrhu provedbe natječajnog postupka može dane podatke prikupljati, objavljivati i obrađivati u elektroničkom obliku ili manualno, te čuvati i dalje koristiti u skladu s općim aktom Doma zdravlja i sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Ravnateljica

Sanja Habek, dipl.iur.univ.spec. iur.

Urbroj. 2176-122-02- 1138-23

Sisak, 18.04.2023. godine